

## ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju 400m od mora, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju 400m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis:

ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju 400m od mora Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjesto bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Idealan je spoj za one koji se žele samo odmoriti, ali i za turiste koji su željni aktivnog i adrenalinskog iskustva. Vožnja biciklom uz brojne rimske spomenike, trekking i jogging staze, jedrenje, ronjenje i golf samo su dio bogate turističke ponude. Na samo 400m od mora i prelijepih plaža prodaje se stan u prizemlju moderne zgrade. Površina stana je 63m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaonom i 2 spavaće sobe. Stanu pripada garažno mjesto i spremište. Grijanje je napravljeno podno po sistemu "smart home". Svi sadržaji kao što su market, restorani se nalaze u neposrednoj blizini. Golf teren je udaljen 3 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a cijena je izražena sa PDV-om Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23860

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543742

Agencijska šifra: 23860