

## Kamena vila s predivnim pogledom na Motovun, Vižinada, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena vila s predivnim pogledom na Motovun
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	196 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Predivna kamena vila s otvorenim pogledom na Motovun i okolnu prirodu, nalazi se na mirnoj lokaciji koja je udaljena od mora 15 km a od grada Poreča 18 km. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i mansarde. U suterenu se nalaze prostrana taverna s kuhinjom, blagovaonskim stolom i sadržajem za provođenje slobodnog vremena (billard, darts), kupaonica, spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, ostava, WC za goste, dvije spavaće sobe i kupaonica. Iz jedne spavaće sobe postoji direktan izlaz na manju natkrivenu terasu, a iz boravka i blagovaone se direktno izlazi na veliku terasu s prekrasnim pogledom koja je u jednom dijelu natkrivena. U mansardi postoji još jedna spavaća soba s direktnim izlazom na natkrivenu terasu te kupaonica. Kuća je opremljena centralnim grijanjem i klima uređajima. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen sa sunčalištem, lijepo uređen vrt, zidani natkriveni roštilj te parking za dva do tri vozila, a cijelo zemljište je ograđeno. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 504

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543747

Agencijska šifra: 504