

Brač, Sutivan - prostrani maslinik 14.738 m2, Sutivan, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
 Ime: Agencija
 Prezime: Angelus nekretnine
 Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Vlaška ulica 72
 Mobitel: +385 91 482 6401
 Telefon: +385 1 466 2233
 O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlaška ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Brač, Sutivan - prostrani maslinik 14.738 m²
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 14738 m²
Cijena: 200,000.00 €
Ažurirano: Nov 09, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Sutivan
Naseljeno mjesto: Sutivan
Poštanski broj: 21403



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju poljoprivredno zemljište sa maslinikom rasprostranjen na 14.738 m². LOKACIJA: Prostran maslinik nalazi se na odličnoj lokaciji na otoku Braču, mjesto Sutivan. Brač je najveći srednjodalmatinski otok i pripada najsunčanijem Jadranskom području. Vrlo dobro je povezan s kopnom svakodnevnim brodskim linijama, te jedan od rijetkih otoka na Jadranu koji ima svoju zrakoplovnu luku. Zemljište je udaljeno od Supetra i trajekta 10 km, od Bola i brzobrodskih linija 40 km, te od Bračkog aerodroma cca 35 km. OPIS: Maslinik se prostire na 14.739 m² sa preko 200 stabala očuvanih maslina većinom sorte oblica i nekoliko stabala levantinke i dobrog je uroda. Maslinik je smješten na dobro osunčanom i lako pristupačnom terenu i na masliniku se nalazi kamena poljarica (bunja) kao manja građevina od kamena, kružna tlocrta i kupasta krova, izgrađena bez veznog sredstva (suhozidna), za sklanjanje od nevremena i odlaganje. Na zemljištu se nalazi i jedna betonirana kućica 5x3 m za potrebe poljoprivredne djelatnosti. Uz minimalno održavanje godišnji urod varira između 3000 do 7000 kg maslina. Glavni razlog prodaje je nedostatak vremena. Do zemljišta se može doći putem koji je spojen na glavnu cestu i udaljen je svega 3 km od glavne prometnice (dio puta je temporiran). Vlasništvo je uredno.

Posebnost ovog zemljišta je mogućnost bavljenja raznim poljoprivrednim djelatnostima, te ga svakako preporučamo pogledati. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ***** Angelus real estate offers for sale agricultural land with an olive grove spread over 14,738 m². LOCATION: The spacious olive grove is located in an excellent location on the island of Brač, in the town of Sutivan. Brač is the largest central Dalmatian island and belongs to the sunniest Adriatic area. It is very well connected to the mainland by daily shipping lines, and is one of the few islands in the Adriatic that has its own airport. The land is 10 km from Supetar and the ferry, 40 km from Bol and fast shipping lines, and 35 km from Brač Airport. DESCRIPTION: The olive grove covers an area of 14,739 m² with over 200 preserved olive trees, mostly of the Oblica variety and a few Levantine trees, with a good harvest. The olive grove is located on well-sunlit and easily accessible terrain, and on the olive grove there is a stone bollard (bunja) as a smaller building made of stone, with a circular floor plan and a conical roof, built without bonding means (drywall), for shelter from storms and storage. There is also a 5x3 m concrete house on the land for agricultural purposes. With minimal maintenance, the annual harvest varies between 3000 and 7000 kg of olives. Main reason for selling is lack of time. The land can be reached by a road that is connected to the main road and is only 3 km from the main road (part of the road is temporary). The property is neat. The special feature of this land is the possibility of engaging in various agricultural activities, so we definitely recommend viewing it. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4612

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543749
 Agencijska šifra: 4612