

POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA STROSSMAYEROVA ČAKOVEC, Čakovec, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA STROSSMAYEROVA ČAKOVEC
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	752 m ²
Broj spratova:	2
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970, 1985.
Zadnja adaptacija:	2018.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Čakovec



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Opis

Opis: Na prodaju u strogom centru Čakovca je cijeli poslovno-stambeni kompleks u Strossmayerovoj ulici koji je ukupne bruto kvadrature 980,81 m², a zgrada je etažnosti podrum, prizemlje, I. i II. kat. Zgrada je etažirana i prema etažnom elaboratu sastoji se od 4 poslovne i 2 stambene jedinice, od čega su 2 etažne poslovne jedinice smještene u podrumu i prizemlju, a zajedno čine prostor caffe bara "Arcus", 2 stambene jedinice su smještene na I.katu, a na II. katu su 2 etažne

poslovne cjeline u potkrovlju. Caffè bar "Arcus" je neto korisne površine 426,7 m², a prodaje se sa kompletnom ugostiteljskom opremom. Na jugozapadnoj strani zgrade je prije cca 10 godina promijenjeno krovništvo i crijep, a na suprotnoj strani zgrade je novi krov otprije 5 godina. Također je 2020. g. ofarbano pročelje sa šetnice. Vrlo kvalitetna stolarija metal-drvo i drvo sa izo staklom zbog jake zvučne izolacije. Kafić ima 25 godina tradicije uspješnog poslovanja, i kontinuirano je u njega ulagano na razne načine podrazumijevajući pod time zahvate i ulaganja u kvalitetu prostora, opreme i redizajniranja prostora. Poslovanje se kupuje s najom potpisanim na 7 godina ukoliko budući vlasnik to želi, čime se odmah osigurava dugoročni priljev sredstava. Zahvati na prostoru podrazumijevaju i nove instalacije rađene unutar 7 godina, ostakljenje terase, pergola tendu s pomičnim krovom, ulaganje u sustav ventilacije, proširenje vanjske terase, a još se planira i kompletno urediti podrum vrhunskim pločicama, stolarijom i novim Geberit sanitarijama. Na I. su dva stana, jedan od 110,93 m², drugi od 92,24 m², a na II. katu se nalazi neuređeni tavan, iznimno visok da se dodatno može dobiti i galerija, te 2 zasebna stana. Prostor se prodaje u cijelosti, a potencijal koji ima je nevjerojatan za razne stambene ili poslovne djelatnosti. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1515

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543780
Agencijska šifra: VZ1515