

## KASTAV - Brestovice, vrhunski opremljen dvoetažni stan od 295 m2. Mirna i sunčana lokacija!, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV - Brestovice, vrhunski opremljen dvoetažni stan od 295 m2. Mirna i sunčana lokacija!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	295 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2000



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kastav  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 51215

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: KASTAV, Brestovice. Vrhunski opremljen dvoetažni stan od 295 m2 s dva balkona i pogledom na more. Mirna i sunčana lokacija! Ovaj prekrasan dvoetažan stan zauzima cijeli 2. kat i potkrovlje manje stambene zgrade te ostavlja potpuni dojam stanovanja u vlastitoj kući, jer ima poseban ulaz i sve ostalo odvojeno u odnosu na ostale stanove, a zgrada uz to ima zajedničku okućnicu na korištenje svim stanarima na kojoj se planira uređenje roštilja i zone za druženje. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa s izlazom na veliki balkon, dvije spavaće sobe, dvije kupaone i još jednog balkona na prvoj etaži te galerije, dvije spavaće sobe, velike kupaone i spremišta na drugoj etaži. Stanu pripadaju 3 parkirna mjesta. Stan je vrhunski uređen i opremljen, vrlo sunčan i topao. Grijanje putem inverter klima jedinica i kamina u dnevnom boravku, a ove godine će biti obnovljena i fasada. Zgrada se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, svakodnevna infrastruktura (ljekarna, trgovina i sl.) i autobusna stanica su u blizini. Uredno vlasništvo bez tereta, etažirano! Za više informacija nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 9588

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543851  
Agencijska šifra: 9588