

## Poznanovec, prizemnica od cca 125 m<sup>2</sup>, na prodaju, Bedekovčina, Kuća



### Seller Info

Ime: Terra Particula  
Ime: Terra  
Prezime: Particula  
Naziv firme: Terra Particula  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobitel: 0038598251701  
O nama: Terra Particula je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama u koju je utkano dugogodišnje iskustvo tima licenciranih agenata, odvjetnika, geodeta, energetske certifikatora, arhitekata, fotografa, video snimatelja i administratora. Cilj našeg tima je pružiti klijentima učinkovitu uslugu i pravnu sigurnost, te svakom tko kupuje, prodaje ili iznajmljuje nekretninu biti pouzdan partner. Zadovoljstvo i sigurnost klijenata naši su prioriteti. Svako posredovanje je specifično i jedinstveno. Smatramo ga novim izazovom sadržanim od svojih posebnosti koje nas dodatno motiviraju. Svojim klijentima jamčimo diskreciju, jer poslovne odnose gradimo na profesionalnosti i povjerenju. Na raspolaganju smo u svako doba dana, radimo sve dane u

tjednu. Jednostavno, mi volimo svoj posao, za nas je to najljepši posao na svijetu i prema njemu se odnosimo odgovorno i s puno pažnje. Na vama je samo da nas odaberete!

Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama licencirani smo pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, svi agenti imaju položen stručni ispit i potpisnici smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Terra Particula, vl. Goran Vrgoč, obrt za posredovanje u prometu nekretninama, Pavlovec Zabočki 1 A, 49210 Zabok, Hrvatska, OIB: 22128569529, IBAN: HR89 2330 0031 1193 6005 9.

Registracijski broj: 166/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poznanovec, prizemnica od cca 125 m <sup>2</sup> , na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1748 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	49,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Bedekovčina  
Naseljeno mjesto: Poznanovec  
Poštanski broj: 49221

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: G



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: POZNANOVEC, Ulica Narodnih heroja 46 Prodajemo kuću, prizemnicu, površine cca 125 m<sup>2</sup> na okućnici od 1748 m<sup>2</sup>. Struja, voda, plin, 1/1, uporabna, bez tereta. Sastoji se od tri spavaone, kupaone, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i manjeg podruma (15 m<sup>2</sup>). Na jednom zidu nalazi se napuklina (potrebna sanacija). Moguća izgradnja i stana u potkrovlju. Cijena: 49.000 € 098 251 701 E.R.: G Pogledajte i video lokacije nekretnine: <https://www.youtube.com/watch?v=BRFg0y1H8ho> ID KOD AGENCIJE: 222 - 1 - 1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543955  
Agencijska šifra: 222 - 1 - 1