

Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Ime: Dragan
Prezime: Šekerija
Naziv firme: MARKO POLO
NEKRETNINE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Dodatna email adresa: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Brajdine 39
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97.58 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
Stanje:	Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	B

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis:

Vinkuran je naselje poznato još u vrijeme starih Rimljana, smješteno u okolici Pule, zapadno od ceste Pula-Premantura, iznad Vinkuranske vale. Sjeverozapadno od Vinkurana nalazi se istoimeni najstariji istarski kamenolom, poznat i kao Cave Romane gdje se kamenje dobivalo iz krednih donjocenomanskih vapnenaca. U zadnjih nekoliko godina ovo mjesto zbori kao jedno od najpoželjnijih i za održavanje mnogobrojnih koncerata, te se ujedno održavaju i kazališne predstave i filmske projekcije te razna druga događanja na otvorenom. Na jedinstvenoj lokaciji, direktno uz more, nalazi se komforan stan u prizemlju zgrade, korisne površine 97,58 m², pomno osmišljen u svakom detalju, uz skladno planiran prostor i detaljima koji doprinose ugođaju modernog života. Čine ga hodnik, dnevni boravak, kuhinja+blagovaonica, tri spavaće sobe, jedna kupaonica, dodatni wc i prostrana terasa. U dvorištu se nalazi prostrani bazen koji pripada isključivo stanu. Parking je osiguran u dvorištu zgrade. Stan se prodaje kompletno novoopremljen i namješten s puno prekrasnih detalja. U cijelom stanu je postavljena keramika prve klase, klima sustav za hlađenje i grijanje u dnevnom boravku i spavaćim sobama (ukupno četiri), te dodatno postavljen kamin na drva, koji se savršeno uklapa u interijer, te pruža najbolji ambijent i atmosferu prostora. Stan smješten u slikovitom ribarskom naselju, izvrstan je za obiteljski život, a također se može iznajmljivati u turističke svrhe ljeti. Dobra prometna povezanost, do većeg trgovačkog centra i do centra Pule udaljen je 5 minuta vožnje, a tu su još u blizini i sportska lučica, nogometno igralište, teniski tereni, škola, dječji vrtić, trgovine... Za više dodatnih informacija stojimo Vam na raspolaganju!
info@mp-nekretnine.hr ili + 385 95 2777 177

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543983
Agencijska šifra: 582
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177