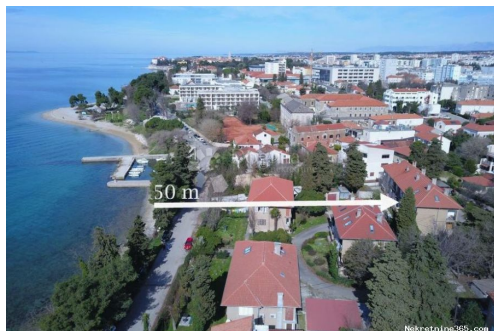


## DVOETAŽNI STAN NA TRAZENOJ LOKACIJI, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOETAŽNI STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1952.
Zadnja adaptacija:	2018.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Kolovare
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Prostran, sunčan stan na iznimnoj lokaciji, udaljen 50 metara od mora, na Kolovarama u Zadru. Stan površine 94 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže, raspoređenih kako slijedi: Na prvoj etaži stana nalazi se hodnik sa spiralnim stepenicama (drvo-metal) koje povezuju etaže, prostrani i sunčani dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom koja ima izlaz na poluzatvoreni balkon, spavaća soba s bračnim krevetom i ormarom, te kupaonica s WC-om. Drugi, južni balkon pruža prekrasan pogled na dvorište i more. Gornju etažu stana krasi dvije prekrasne i potpuno opremljene spavaće sobe (bračni kreveti, ormari, smart-TV) te dvije zatvorene prostorije čijim otvaranjem je moguće dobiti još jednu spavaću sobu. Stan je potpuno namješten i prodaje se u takvom stanju. Parking za vozila je natkriven, a moguće je postavljanje montažne garaže. Orijentacija stana je jug - sjever s pogledom na more i zelenilo. Idealan je za investiranje u turizam ili rješavanje stambenih potreba. Za sve dodatne informacije i razgled stojim Vam na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Asistent u posredovanju Mob 00385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061643

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544075  
Agencijska šifra: DA100061643