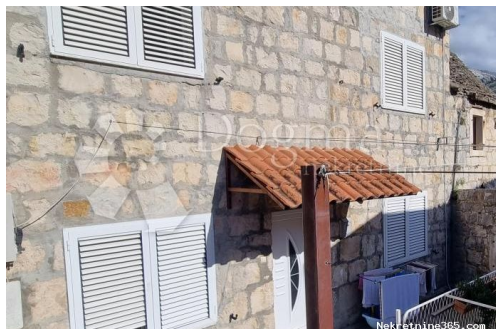


KUĆA ŽRNOVNICA- STAN NA TRI ETAŽE, Split - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA ŽRNOVNICA- STAN NA TRI ETAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m ²
Površina placa:	100 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Split - Okolica
Naseljeno mjesto:	Žrnovnica
Poštanski broj:	21000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:

U mjestu Žrnovnica koje se nalazi istočno od grada Splita, podno Mosora uz rijeku Žrnovnicu u središnjem dijelu naselja prodaje se ova ugodna i lijepa troetažna kuća bruto površine 148,19m². STRUKTURA STANA: Građevini se pristupa neposredno sa javne površine odnosno betoniranog puta koji vodi u vlastito dvorište. Stan sadrži tri etaže odnosno prizemlje, prvi kat, potkrovlje. Komunikacija među etažama osvorena je unutarnjim željeznim stubištem. Adaptacija kuće je napravljena 2010 godine, te ima obnovljen kvalitetan krov koji ne iziskuje dodatna ulaganja. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te ostavu koja ima provučenu instalaciju za ugradnju wc-a. Etaža iznosi 36,42 m² neto površine. Unutarnjim skalama dolazimo na drugu etažu koja sadrži dvije spavaće prostrane sobe površine 14,69 m² i 12,53 m² te kupaonicu/wc 5,51 m². Prvi kat ukupno iznosi 36,38m². Dolaskom na 2. kat odnosno potkrovlje koje iznosi ukupno 34,91m² nalaze se dvije potkrovnne spavaće sobe. U jednoj od njih nalazi se najljepši pogled ove ugodne kuće na ostatak mjesta i brdo Perun. Etaža sadrži još jednu kupaonicu koja se trenutno ne koristi. Iz dvorišta postoji i ulaz u kameni podrum ili konobu. POTENCIJAL: Osim stambenog prostora ova nekretnina ima potencijala i za najam. Funkcionalna je i održiva, gradnja kvalitetna, ožbukano i obojano. Potrebna manja adaptacija unutarnjeg prostora i uređenja interijera. Ukupno, ova kuća i ovaj troetažni stan nudi miran životni prostor u blizini svih bitnih sadržaja, 3 km udaljeno od mora i u blizini glavne prometnice koja vodi u grad Split. Osim toga ima i potencijalnu sposobnost generiranja prihoda putem najma što kuću čini atraktivnom investicijskom prilikom. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnine po Vašim željama i preferencijama. ID KOD AGENCIJE: ST1515

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544096
Agencijska šifra: ST1515