

## Rovinj, okolica, šarmantna kamena kuća, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, šarmantna kamena kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	103 m <sup>2</sup>
Površina placa:	479 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Kanfanar, okolica, Smještena u pitoresknom okruženju Istarske regije, ova nekretnina nalazi se u blizini centra Kanfanara. Okolica oduzima dah svojom ljepotom i nudi savršenu ravnotežu između mira prirode i blizine gradske energije. Kanfanar, poznat po vrhunskim kućama za odmor i obilju sezonskih manifestacija, privlači sve više posjetitelja svojom jedinstvenom kombinacijom tradicije i modernog života. Ova šarmantna kuća predstavlja pravu oazu na svojoj okućnici od 479m<sup>2</sup>. S ukupno 66m<sup>2</sup> prostora, kuća je pažljivo dizajnirana s ulaznim hodnikom, kupaonicom, kuhinjom te prostranom prostorijom koja objedinjuje dnevni boravak i spavaći dio. Pored kuće nalazi se pomoćna zgrada s dodatnim spremištem i ljetnom kuhinjom, dok se na uređenoj okućnici ističu dodatna garaža, alatnica i drvarnica. Ova nekretnina pruža nevjerojatan potencijal za udoban život ili iznajmljivanje, nudeći svojim stanarima i gostima uživanje u istarskom načinu života. Nemojte propustiti priliku posjedovati svoj kutak u ovom rajskom dijelu Istre! Ova kuća nudi savršenu ravnotežu između ljepote prirode i udobnosti modernog života. Spremna je postati vaš dom ili izvor dodatnog prihoda kroz iznajmljivanje. Kontaktirajte nas odmah radi dodatnih informacija i rezervirajte svoje mjesto u oazi istarskog života! ID KOD AGENCIJE: 1018-1110

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544169  
Agencijska šifra: 1018-1110  
Telefon za kontakt: +38552210824