

Umag, okolica! Predivan stan u novogradnji!, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, okolica! Predivan stan u novogradnji!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 66 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 227,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par minuta vožnje od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivni stan u novogradnji! Stan se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade, a ukupna površina stana iznosi 66 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i terase. Stanu pripada i spremište koje se nalazi na hodniku ispred stana. Gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa izolacijom od 10 cm, Pvc stolarijom te hlađenjem i grijanjem na klima uređaje. Stan ima i dimnjak koje daje dodatnu mogućnost grijanja na peć na pelete ili na drva. Pripada mu jedno parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za dodatan parking. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja i hortikulture. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-647

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	544182
Agencijska šifra:	1027-647