

Umag, okolica! Predivan stan u novogradnji!, Umag, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica! Predivan stan u novogradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	236,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag

Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par minuta vožnje od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivni stan u novogradnji! Stan se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade, a ukupna površina stana iznosi 64 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i terase sa koje se proteže pogled na more. Stanu pripada i spremište koje se nalazi na hodniku ispred stana. Gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa izolacijom od 10 cm, Pvc stolarijom te hlađenjem i grijanjem na klima uređaje. Stan ima i dimnjak koje daje dodatnu mogućnost grijanja na peć na pelete ili na drva. Pripada mu jedno parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za dodatan parking. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja i hortikulture. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-646

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544183
Agencijska šifra: 1027-646
Telefon za kontakt: +38552210824