

## OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	159 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	60 m <sup>2</sup>
Cijena:	991,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža Posredujemo u prilici za ostvarenje snova. Trud i znanje vrhunskih lokalnih arhitekata Opatije još jednom je pokazalo kvalitetan rezultat. Posebna zgrada sa sveukupno 5 luksuznih stanova smjestila se blago uzbrdo, 400 metara zračne linije od centra Opatije. Ovo arhitektonsko remek djelo nalazi se na zemljištu od 1000m<sup>2</sup> u mirnom stambenom naselju okruženo zelenilom Opatije te ekskluzivnim novogradnjama. Stan 3 prostire se po cijeloj etaži zgrade veličine 158.57m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade te se sastoji od hodnika, tri velike spavaće sobe, tri kupaonice, WC, vešeraja, dnevni boravak s kuhinjom + blagovaonica čak 62m<sup>2</sup> te privatna terasa 60m<sup>2</sup>. Zgrada u prizemlju raspolaže s egzotičnim bazenom i njegovim sunčalištem. Etaža odnosno stan se prodaje dovršen, ključ u ruke uključujući kupaonicu sa sanitarijama, - spreman za stavljanje namještaja. Neke od važnih karakteristika ove gradnje jesu: - vrhunska, otvorena stolarija, staklene stijene koje garantiraju otvoren pogled na more te krovove Opatijskih povijesnih vila - podno grijanje + dizalica topline - brendirani materijali te sanitarije u kupaonicama - vanjski grijani bazen - podzemna garaža i 2 garažna mjesta - lift - integrirano hlađenje - energetski učinkovita gradnja, održivost Zaista fantastična prilika za investiciju u Opatiji - spoj bezvremenske arhitekture, modernog luksuznog ugođaja te suvremene kućne tehnologije. Zračna udaljenost do mora ili šetnice Lungomare jeste 400 metara odnosno 4 minute pješice nizbrdo. Autom ili motorom vožnja traje svega jednu minutu. Planirani završetak radova odnosno useljivost zgrade jeste krajem 2024. godine. Obratite se agentu s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25639

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544264

Agencijska šifra: 25639

Telefon za kontakt: +385 91 189 8332