

OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis: OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije Predstavljamo odličnu priliku za investiciju na moru u novijoj gradnji. Radi se u većem stanu stambene površine 115m² u stambenoj zgradi modernog karaktera s rustikalnim detaljima nedaleko od plaže Ičići i mjesta Opatije. Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe,

prostora za ugradbene ormare, velike kupaonice + 1 WC te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak komunicira s natkrivenom loggiom, terasa veličine 12m² s prekrasnim pogledom na more. Uzvišena pozicija će garantirati privatnost i mir. Interesantno je što stan posjeduje veliku količinu sunca i dnevnog svjetla, a sa svakog se prozora pruža plavetnilo mora. U vlasništvo stana pripada jedno parkirno mjesto u garaži zgrade 15m² te vanjsko parkirno mjesto. U cijelom stanu jeste podno grijanje na struju, a za hlađenje ljeti tu su klima uređaji. Zgrada koja posjeduje odličnu okućnicu s egzotičnim raslinjem, nalazi se samo dvije minute vožnje do plaže Ičići, a pješice nizbrdo traje doslovno 10 minuta. Pristup zgradi je izvrstan, a nalazi se u izuzetno kvalitetnom susjedstvu Ičića. Vožnja do centra Opatije jeste 8 minuta. Ova prekrasna nekretnina prodaje se u potpunosti novo namještena i spremna je za useljenje. Fantastična prilika za investiciju u veću nekretninu na Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25577

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544315
Agencijska šifra: 25577