

## Istra, Kanfanar, šarmantna rustikalna kamena kuća sa bazenom, mirna lokacija, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Weiba Adria  
Ime: Weiba  
Prezime: Adria  
Naziv firme: Weiba Adria  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215  
Adresa: Istarska 60  
Telefon: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kanfanar, šarmantna rustikalna kamena kuća sa bazenom, mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Površina placa:	320 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Istra, Kanfanar, na prodaju je lijepa rustikalna kuća neto površine 104 m<sup>2</sup>. Na odličnoj lokaciji, u mirnom dijelu Općine Kanfanar, samo 17 km od grada Rovinja i prekrasnih plaža. Kuća se nalazi 1 km od centra Kanfanara, u mirnoj ulici okružena sa nekoliko kuća u istom stilu. Kuća je adaptirana 2007.godine i obložena je pravim kamenom. Svi detalji unutar kuće su autentični; na podovima u kuhinji i dnevnom boravku je pravi kamen, drvene grede, u sobama pravi drveni podovi. Međukatna konstrukcija je betonska. U prizemlju kuće nalazi se blagavaonski prostor, kuhinja, dnevni boravak sa predivnim starim kaminom, kupatilo. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Ispred kuće natkrivena terasa sa pogledom na bazen i dvorište. Vanjski dio čini okućnica koja je obložena sa pravim kamenom (pod), bazen, vanjska kuhinja - roštilj, posebni objekt koji je u funkciji konobe - kamin i prostor za sjedenje sa natkrivenom terasom gdje se nalazi radna površina, umivaonik - ljetna kuhinja. Kuću je moguće odmah početi koristiti bez dodatnih ulaganja. Ispred dvorišta jedno parkirno mjesto. Cijela okućnica je ograđena! Po sezoni kuća je u najmu! Odlična prilika kao nekretnina za investiciju ili kao kuća za odmor u mirnom okruženju. Postoji mogućnost kupnje još jedne kamene kuće koja se nalazi preko puta postojeće! Za više informacija molimo da pošaljete upit! Restoran i market - 500 m Centar Kanfanara- 1000 m Rovinj - 17 km ID KOD AGENCIJE: 90

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544324

Agencijska šifra: 90