

## Samo u ponudi Dogme! Kombinacija građevinsko-poljoprivrednog zemljišta nedaleko Pule!, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samo u ponudi Dogme! Kombinacija građevinsko-poljoprivrednog zemljišta nedaleko Pule!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3210 m <sup>2</sup>
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je zemljište u idiličnoj Loborici, površine 3210 m<sup>2</sup>, od čega je 946 m<sup>2</sup> namijenjeno za građevinske svrhe, dok preostali dio čini površina izvan građevinske zone. Ova parcela nudi izuzetnu priliku za kombinaciju života u mirnom ruralnom okruženju s mogućnošću gradnje vlastitog doma. Zemljište je površinom ravnog i pravilnoj oblika, što olakšava planiranje i izgradnju. Svi potrebni priključci, struja i voda, već su dovedeni do samog zemljišta, čime se osigurava praktičnost i spremnost za izgradnju. Vlasništvo nad parcelom je uredno, što znači da kupac može bezbrižno pristupiti realizaciji svojih planova na ovoj izuzetnoj lokaciji. Loborika, poznata po svojoj prirodnoj ljepoti i tišini, pruža savršeno okruženje za one koji traže miran život u skladu s prirodom. Ova parcela predstavlja izuzetnu priliku za one koji žele kombinirati prednosti ruralnog života s blizinom gradskih sadržaja. Spremnost za gradnju i raznovrsnost namjene čine ovo zemljište privlačnim izborom za potencijalne kupce koji cijene spoj udobnosti i

prirodnih ljepota ovog područja. Samo u ponudi Dogme. ID KOD AGENCIJE:  
IS1510210

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544361  
Agencijska šifra: IS1510210