

## Novogradnja, Duplex kuća sa bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, Duplex kuća sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	91 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	429,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

## Opis:

**NOVO U PONUDI: MODERNA NOVOGRADNJA, DUPLEX KUĆA U PEROJU S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE** S ponosom vam predstavljamo ovu iznimnu nekretninu u Peroju, idiličnom ribarskom selu na zapadnoj obali Istre, koje odiše autentičnom ljepotom svojih plaža, netaknutom prirodom i opuštajućim ambijentom. **KLJUČNE ZNAČAJKE:** -Moderna dvoetažna kuća površine 111,31 kvadrata -Open space koncept u prizemlju: dnevni boravak, kuhinja, manja soba i kupaonica -Dvije prostrane sobe i velika kupaonica na prvom katu -Krovna terasa s predivnim pogledom na more -Uređen vrt površine 90 kvadrata s bazenom od 17,5m2 -Asfaltirani prilaz -2 parkirna mjesta -Za gradnju se koriste moderni i kvalitetni materijali -Izdana građevinska dozvola -Početak gradnje proljeće 2024 Uživajte u miru i tišini, a svega nekoliko minuta vožnje do svih sadržaja koje nudi Pula. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće u jednom od najtraženijih lokacija na jadranskoj obali. \*Zainteresirani kupac može sudjelovati u samoj izgradnji u smislu odabira materijala, boja i opreme. ID KOD AGENCIJE: IS1510207

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 544388  
Agencijska šifra: IS1510207