

## PREKRASNA KUĆICA U VALTURI, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA KUĆICA U VALTURI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	618 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	262,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

## Opis:

Na prodaju je kuća s prekrasnim vrtom, savršena kombinacija prostora i funkcionalnosti. Ova nekrenina prostire se na 136 m<sup>2</sup>, s prostranom okućnicom od 618 m<sup>2</sup> koja poziva na opuštanje i uživanje u prirodi. Ulazni trijem vodi vas u unutarnji svijet ove slatke kuće. Unutarnji svijet se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje te dvije spavaće sobe i kupaonice. Nekretnina je izgrađena 1965. godine, prošla je kroz pažljivu adaptaciju 2007. godine, čime je osigurana suvremena udobnost uz očuvanje autentičnog šarma. Grijanje je putem klima uređaja i peći na kurta goriva. Lokacija je ključna! Svega par minuta od aerodroma, uz potpuni mir bez buke aviona, čini ovu kuću savršenim izborom. Udaljenost 5 km od mora i blizina svih potrebnih sadržaja za život čini je idealnom investicijom u turističke svrhe. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Za više informacija i/ili razgled stojim Vam na raspolaganju. MICHAEL RADOLA Agent s licencom Mob 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510205

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 544390  
Agencijska šifra: IS1510205