

## ZADAR-KOŽINO- Luksuzni stan s pogledom na more, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZADAR-KOŽINO- Luksuzni stan s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 116 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Površina vrta: 170 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 7.8 m<sup>2</sup>  
Cijena: 400,000.00 €  
Ažurirano: Nov 19, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar - Okolice  
Naseljeno mjesto: Kožino  
Poštanski broj: 23000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Prodajemo luksuzni stan na prvom katu zgrade s ukupno tri stana, smještene na mirnoj lokaciji koja pruža panoramski pogled na more i otoke. Ova elegantna nekretnina nudi vrhunski komfor i prostranost, idealnu za one koji cijene luksuzan životni stil. Ključne Značajke: Stambena površina: 116 m<sup>2</sup> 3 prostrane spavaće sobe Master soba s vlastitom kupaonicom 3 dodatne kupaonice Dodatni WC Spremište za optimalno organiziranje prostora Zasebne garderobe i walk-in ormar Prostrani dnevni boravak i blagovaonica Velika terasa s prekrasnim pogledom na more Detalji o Nekretnini: Ovaj luksuzni stan impresionira svojim pažljivo dizajniranim interijerom i vrhunskim sadržajima. Svijetle i prozirne prostorije stvaraju ugodnu atmosferu, dok velike staklene stijenke pomažu maksimalno iskoristiti prirodnu svjetlost. Spavaće sobe su prostrane, a master soba nudi privatnu kupaonicu i walk in ormar. S tri dodatne kupaonice i dodatnim WC-om, ova nekretnina pruža izvanrednu praktičnost i privatnost. Spremište i walk-in ormar savršeni su za pohranu osobnih stvari, dok dnevni boravak i blagovaonica pružaju savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Najimpresivniji dio stana svakako je prostrana terasa s nevjerojatnim pogledom na more, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnim zalascima sunca. Lokacija: Stan je smješten u mirnom okruženju, a opet u blizini svih bitnih sadržaja poput

trgovina, restorana i plaža. Ova nekretnina predstavlja priliku za one koji traže kombinaciju luksuza, udobnosti i predivnog pogleda na more. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3501

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544431  
Agencijska šifra: 3501  
Telefon za kontakt: 0923658087