

## ISTRA, FAŽANA - Potpuno opremljen ugostiteljski objekt na atraktivnoj lokaciji, Fažana, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA - Potpuno opremljen ugostiteljski objekt na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2005
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

ISTRA, FAŽANA - Potpuno opremljen ugostiteljski objekt na atraktivnoj lokaciji Fažana nekada malo ribarsko mjesto, a danas turističko središte na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Prodaje se poslovni prostor s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću na atraktivnoj lokaciji. Prostorija od otprilike 30 m<sup>2</sup> obuhvaća šank i kuhinju, opremljene svim potrebnim inventarom, uključujući i krušnu peć. Zatvorena Terasa: Prostrana zatvorena terasa od oko 40 m<sup>2</sup> pruža

prostor za posluživanje gostiju u ugodnom ambijentu. Gornja Etaža: Na gornjoj etaži smještena su 3 toaleta za goste, kao i dodatni prostor s 4-5 stolova za dodatnu privatnost i udobnost. Objekt je održavan, očuvan, u potpunosti opremljen i spreman za rad. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25677

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544563

Agencijska šifra: 25677