

OPATIJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	177 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	63 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera Posredujemo u prilici za ostvarenje snova. Trud i znanje vrhunskih lokalnih arhitekata još jednom je pokazalo kvalitetan rezultat. Posebna zgrada sa sveukupno 5 luksuznih stanova smjestila se blago uzbrdo, 400 metara zračne linije od centra Opatije. Ovo arhitektonsko remek djelo nalazi se na zemljištu od 1000m² u mirnom stambenom naselju okruženo zelenilom Opatije te ekskluzivnim novogradnjama. Penthouse na trećem katu zgrade prostire se po cijeloj etaži veličine 177m² te se sastoji od hodnika, tri velike spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a, vešeraja, dnevnog boravaka s kuhinjom + blagovaonice koja ima 60 m² te privatne terase površine 63 m². Zgrada u prizemlju raspolaže s egzotičnim bazenom i njegovim sunčalištem. Stan se prodaje dovršen, ključ u ruke uključujući kupaonicu sa sanitarijama - spreman za stavljanje namještaja. Neke od važnih karakteristika ove gradnje jesu: - vrhunska, otvorena stolarija, staklene stijene koje garantiraju otvoren pogled na more te krovove Opatijskih povijesnih vila - podno grijanje + dizalica topline - brendirani materijali te sanitarije u kupaonicama - vanjski grijani bazen - podzemna garaža i 2 garažna mjesta - lift - integrirano hlađenje - energetski učinkovita gradnja, održivost Zaista fantastična prilika za investiciju u Opatiji - spoj bezvremenske arhitekture, modernog luksuznog ugođaja te suvremene kućne tehnologije. Zračna udaljenost do mora ili šetnice Lungomare jeste 450 metara odnosno 4 minute pješice nizbrdo. Autom ili motorom vožnja traje svega jednu minutu. Planirani završetak radova odnosno useljivost zgrade jeste krajem 2024. godine. Obratite se agentu s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25670

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	544569
Agencijska šifra:	25670