

GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice, Delnice, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	540 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Crni Lug
Poštanski broj:	51300

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m² okućnice Na obroncima prekrasnih zelenih brežuljaka, prodaje se vila s wellnessom na okućnici od 20.000 m². Okružena šumom i livadama, svoje mjesto čuva sa 540 m² stambene površine. Proteže se na četiri etaže međusobno povezanih unutarnjim stepeništem - suteran, prizemlje, prvi i drugi kat, a do same vile vodi privatni bajkovit, krivudavi put. Podrumski dio obuhvaća strojarnicu, a u prizemlju se nalazi teretana, spa centar, unutarnji bazen, hidromasažna kada, sauna, tuš, toalet i bar. Prednja strana prizemlja je kompletno ostakljena i ima izlaz na prizemnu terasu s očaravajućim pogledom. Na prvom katu je prostrana kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, toalet te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Terasa na prvom katu proteže se punom širinom kuće, a postoji i manja natkrivena terasa. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Osim što pozicija ove luksuzne vile i pogled s terasa oduzimaju dah na prvi pogled, na okućnici je svoje mjesto pronašlo i igralište, boćalište i vlastiti mini heliodrom. U podnožju imanja nalazi se kuća za goste, sa dvije garaže, podrumom i apartmanom na katu. Vila je građena od kvalitetnih materijala, postavljeno je podno grijanje kroz kompletan objekat s pripremom za dizalicu topline i fen coilere u svakoj prostoriji. Južna orijentacija svih terasa omogućava pogled na predivnu prirodu i jezero u blizini. Prodaje se u završnoj fazi radova, nenamještena, sa urednim vlasništvom. Iznimno vrijedna, luksuzna vila okružena borovima i brezama, savršena za uživanje u vlastitoj intimi i pogodna za turističku investiciju u sve traženijem Gorskom Kotaru. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23726

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544577
Agencijska šifra: 23726
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388