

Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	208 m ²
Površina placa:	57 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Novigrad okolica Nekoliko minuta lagane vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ova iznimna Istarska kuća u nizu sa pogledom na more! Kuća se proteže na prizemlje, 1. kat, 2.kat i 3.kat, a površina kuće iznosi 208 m2. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 1. kata gdje se nalazi dnevni boravak i 1 spavaća soba. Na 2. katu se nalazi hodnik, druga spavaća soba i kupaonica. Na 3. katu se također nalazi hodnik te treća spavaća soba i kupaonica. Sa kuće se pruža lijepi otvoreni pogled na more i prirodu. Pored kuće se nalazi dvorište veličine 57 m2. Posebnost ove nekretnine je to što se radi o staroj Istarskoj kući koja je u procesu renovacije. Renovacija se vrši od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem u kupaonicama i prizemlju i klima uređajima za grijanje i hlađenje u ostalim prostorijama. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se kompletno uređena i namještena. Planirani završetak radova je 01.07.2024. S obzirom na zanimljivu lokaciju i mogućnosti koje nekretnina pruža, radi se o nekretnini idealnoj za turizam i odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Nekretnina se nalazi u malom mjestu udaljenom svega 5 minuta vožnje od centra Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnine se nalaze restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-679

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544696
Agencijska šifra: 1027-679
Telefon za kontakt: +38552210824