

Poreč, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m ²
Površina placa:	781 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,248,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Poreč, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu! U idiličnom istarskom mjestu u realizaciji je dojmljiv građevinski projekt uklopljen u slikoviti krajolik. Gradi se ukupno pet fantastičnih vila sa bazenom. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeći budućim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Svaka od vila očarava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika pročelja prozora dopuštaju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. Budući vlasnici mogu očekivati prvoklasnu opremu i dobro osmišljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadržaji osiguravaju udobnost i stil. Vila se proteže na netto 154m² stambenog prostora, i ima ukupno tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaoanom koje nude utočište i privatnost. Vanjski sadržaji jednako su impresivni. Vila raspolaže vlastitim vrtom s bazenom od 34m² savršenim za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Prostrana terasa poziva vas na druženje na otvorenom, dok bazeni, koji imaju mogućnost grijanja, nude osvježanje u vrućim ljetnim danima tako i u zimskim danima. Planirano grijanje vila biti će putem dizalice topline kao podno grijanje i klima uređajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omogućeno je putem solarnih panela. Svojim uspješnim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove će kuće nedvojbeno postati željeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traže izvanredan životni ambijent. Kupci imaju dodatnu pogodnost ugovaranja dizajna i opremanja interijera, kao i održavanja i iznajmljivanje nekretnine direktno od investitora po pogodnim uvjetima. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog idealnog mjesta za one koji traže spoj mira, blizine mora i kupališnih uvala koje su udaljene samo 6 km ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile usred očaravajućeg istarskog krajolika. ID KOD AGENCIJE: 1031-787

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544701
Agencijska šifra: 1031-787
Telefon za kontakt: +3852210824