

## 2 KUĆE, PRODAJA, ZAGREB, BUKOVAC, 450 m2, Maksimir, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	2 KUĆE, PRODAJA, ZAGREB, BUKOVAC, 450 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	17
Broj kupatila:	7
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1959
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb

Općina/Grad: Maksimir  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: 2 KUĆE, PRODAJA, ZAGREB, BUKOVAC, 450 m2 Prodaju se dvije kuće ukupne površine 450 m2. Prva kuća izgrađena je 1960-ih, dok je druga izgrađena 2000-ih. Nalaze se na parceli od 2464 m2, te se nalaze na Bukovačkoj cesti. Prva kuća (237 m2) sastoji se od prizemlja, 1.kata, 2.kata te potkrovlja. - Prizemlje 58 m2 sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te ulaznog hodnika. - 1.kat 58 m2 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, uredskog prostora te loggie. - 2.kat 58 m2 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice te loggie. - Potkrovlje 63 m2 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Druga kuća (213 m3) sastoji se od suterena, prizemlja te potkrovlja. - Suterena 82 m2 sastoji se od: predsoblja, kuhinje, spavaće sobe, ulaznog hodnika te tri spremišta. - Prizemlje: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, terase te garaže. - Potkrovlje: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, walk-in ormara, galerije te terase. U kvadraturu kuća nije ubrojeno stubište. Dio zemljišta nalazi se u zelenoj zoni (cca 1464 m2), dok je ostatak zemljišta u M1 zoni, urbana pravila 2.2. Na parceli se nalazi i pomoćni objekt koji služi kao spremište. Orijentacija: Sjever – Jug – Istok – Zapad Grijanje: grijalice na struju, plinsko etažno, peći na drva Parking: garaža + parking u dvorištu Cijena: 580.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4715

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544777  
Agencijska šifra: 4715