

## Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj:  
56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 190 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 208 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 330,000.00 €  
Ažurirano: Nov 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1985

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Vir  
Naseljeno mjesto: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150 m od mora Vrlo tražena i atraktivna lokacija nekretnine. Samostojeća kuća u neposrednoj blizini plaže. Nalazi se na parceli površine 208 m<sup>2</sup> i na samo 150 m od mora. Ostali sadržaji neophodni za svakodnevnicu nalaze se u neposrednoj blizini nekretnine. Kuća je podijeljena na prizemlje i kat. Prizemlje kuće ukupne stambene neto korisne površine od 84.72 m<sup>2</sup> sastoji se od dva studio apartmana. Svaki apartman sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonicom te natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmanska objekta. Ukupna neto korisna površina iznosi 105.96 m<sup>2</sup>. Apartman A1 na prvom katu sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom te terasom. Apartman A2 na prvom katu se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasa. U svakom studio apartmanu i apartmanu se nalazi klimatizacijski uređaj. Prodajna cijena: 330.000€ plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Akcijska cijena vrijedi do 27. svibnja 2024. godine... onda je opet EUR 350.000... Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4228

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544810

Agencijska šifra: 2302-K4228