

Kuća za adaptaciju sa velikim potencijalom, Barban, okolica, Istra, Barban.

Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)
- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za adaptaciju sa velikim potencijalom, Barban, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m ²
Površina placa:	990 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: U ponudi imamo ovu staru istarsku dvojni kuću koja uz investiciju i adaptaciju može postati prava prilika za zaradu kao što je i susjedna kuća koja je također adaptirana te pretvorena u divnu kuću za odmor s bazenom. Kuća se nalazi na zemljištu od 990 m², te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tušom, i dnevnog boravka sa kuhinjom. Na prvom katu je jedna prostrana spavaća soba te pristupni hodnik koji se također koristi kao spavaća soba. Pored kuće se nalazi prostorija površine oko 15 m² koja se koristila kao ognjište i smočnica te se i taj prostor može pripojiti kući te povećati stambeni prostor kao i iznad tog dijela nadograditi dio na katu. Ispred kuće nalazi se terasa

sa šternom koja je u funkciji. Na zemljištu se također nalazi odvojeni objekt koji se koristio kao garaža i štala. Okućnica je prostrane te pogodna za izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Krov i zidovi kuće su u potpunosti uredni, te kuća ima vodu, struju, te septičku jamu. Nalazi se odmah uz javnu asfaltiranu prometnicu. Kuća se nalazi nedaleko mora, na mirnoj lokaciji, te zaista predstavlja nekretninu s potencijalom! Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 1413

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544829

Agencijska šifra: 1413