

## Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeve 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Tip kuće:       | samostojeća         |
| Površina:       | 453 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 1253 m <sup>2</sup> |
| Broj soba:      | 20                  |
| Broj kupatila:  | 8                   |
| Cijena:         | 960,000.00 €        |
| Ažurirano:      | Nov 15, 2023        |

## Stanje

|         |           |
|---------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
|---------|-----------|

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Banjole           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

## Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

## Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Infrastruktura:    | Voda, Klima uređaj,<br>Kanalizacija, ADSL |
| Energetski razred: | U izradi                                  |



## Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 9  |

## Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | Istra, Medulin, Banjole, prodaje se apartmanska kuća sa šest stambenih jedinica i konoba koja se može preurediti u još jedan stan. Kuća se sastoji od: prizemlja, prvog, i drugog kata te visokog potkrovlja. Kompletna je okućnica uređena na kojoj se nalazi veliki bazen i sunčalište te je ograđena zidom. U prizemlju se nalazi stan s jednom sobom kuhnjom i blagavaonom te dnevnim poravkom s izlazom na terasu. Prostorija za druženje s kaminom i kupaonicom. Na prvom i drugom katu se nalaze četiri stana. Dva su stana s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagavaonom, dnevni boravak, kupaonica i terasa. Druga dva stana su sa dvije spavaće sobe, dnevni boravak kuhinja blagavaona i kupaonica te terasa. U visokom potkrovlju nalazi se velik stan sa dvije spavaće sobe, prostrani dnevni |
|-------|---|

boravak s izlazom na terasu, kuhinja, blagavaona, kupaonica te garderobni ormar. Svi su stanovi klimatiziran, opremljeni te služe u svrhu iznajmljivanja. U sklopu okućnice nalaze se četiri parkirna mjesta, tri garažna parkirna mjesta. Odlična lokacija udaljena od mora i plaže za kupanje 300 metara. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-230 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544832  
Agencijska šifra: K-230  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505