

## ZADAR, PRIVLAKA -Troetažni stan u blizini mora, S5, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA -Troetažni stan u blizini mora, S5
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	277,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ZADAR, PRIVLAKA -Troetažni stan u blizini mora, S5 Prodaje se troetažni stan koji se prostire na prizemlju, prvome katu te ima izlaz na krovnu terasu te je udaljen 100m od mora. Stan se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi prostran dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinja i WC, cijeli prostor je otvoren i prozračan. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonice. Uz spomenuto, stan posjeduje vrt i terasu kao i dva parkirna mjesta. Planirani zavrsetak gradnje ljeta 2024. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ovaj projekt sastoji se od 6 urbanih vila u dvije stambene zgrade sa prostranim vrtovima i krovnim terasama sa pogledom na more. Svakoj jedinici pripada jedno ili dva parkirna mjesta. Konstrukcija: Armirano - betonske međukatne ploče Nosivi zidovi od opeke

debljine 25cm Pregradni zidovi od opeke debljine 10cm Vanjska stolarija:  
Energetski učinkovita aluminijska stolarija sa dvoslojnim staklom Električne  
vanjske rolete Komarnici na svim prozorima Grijanje i hlađenje: Podno grijanje u  
kupaonama Multi - split sistem klima uređaja Priprema za kamin Dodatna oprema:  
Priprema za jacuzzi na krovnoj terasi Priprema za solarni tuš na krovnoj terasi  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
25687

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544850  
Agencijska šifra: 25687