

Palilula, Karaburma - Vojvode Micka Krstića 85m2, Palilula, Stan



Seller Info

Ime: Mirjana Stošić
Ime: Mirjana
Prezime: Stošić
Naziv firme: GALERIJA NEKRETNINE
D.O.O.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Kraljice Marije 7
Mobitel: 065 233 52 60
Telefon: +381 11 770-3832
O nama: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Registracijski broj: 639

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Palilula, Karaburma - Vojvode Micka Krstića 85m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	3.5
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017
Stanje:	Nije održavano

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Palilula
Adresa:	Vojvode Micka Krstića
Poštanski broj:	11000



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Interkom, Kablovska televizija, Klima uređaj
Lift:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: 3.5, 85m2(terasa 7m2), 1/6, CG, lift, interfon, internet, klima, ktv, terasa, sauna U prilici smo da Vam ponudimo dobru troiposobnu nepokretnost koja se nalazi u stambeno-poslovnom kompleksu Dunavske terase. Objekat je na lokaciji sa dobrim komunikacijskim vezama sa važnim gradskim sadržajima i svim delovima grada. Udaljen je samo 4,3km od Trga Republike. U neposrednoj blizini otvoren je

šoping centar "Big fashion", a posebnu vrednost lokaciji daje blizina Dunava (500m vazdušno) u zoni koja ima tendenciju razvoja. Osim stanovanja kompleks "Dunavske terase" stanarima pruža razne sadržaje kao što je igraonica za decu, vrtić, teretana, javna garaža i mnogo različitih delatnosti u okviru poslovnog dela kompleksa. U prilici smo da vam ponudimo troiposoban stan, na prvom spratu šestospratnice koja je deo pomenutog kompleksa a koji je izveden je po savremenim principima koji će obezbediti energetska efikasnost u eksploataciji. Ugrađeni su materijali visoke kategorije i kvalitetna oprema. Spoljni zidovi su izrađeni od termobloka sa dodatnom termoizolacijom. Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda prostorija, svetao, dvostrano orijentisan, kompletno sređen i bez ulaganja. Dva mokra čvora (kupatilo plus toalet) dodatno povećavaju osećaj komfora. Terasa je zastakljena i na njoj je ugrađena lepa moderna sauna. Prozori i balkonska vrata su izrađeni od šestokomorne PVC stolarije sa roletnama, u koje su ugrađena stakla "četiri godišnja doba" ispunjena argonom, čime se obezbeđuju manji gubici toplotne energije, niska emisija UV zračenja i odlična izolacija od buke. Ugrađena italijanska keramika, hrastov parket, unutrašnja stolarija je od medijapana a ulazna vrata su sigurnosna. Visina plafona je 2,80m. Objekat je priključen na sistem daljinskog grejanja (plaća se po utrošku). Stan se prodaje kompletno namešten. Idealna nepokretnost za klijente koji traže nov, moderan stan na dobroj lokaciji koja se ubrzano razvija. Od prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, hodnik, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet, terasa. Uknjižen na 85 m2 i brzo useljiv. Kontakt: 065/233 52 60

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544875
Agencijska šifra: 5012