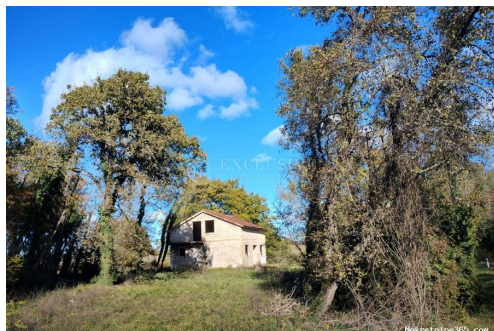


ISTRA - KUĆA S VELIKIM TERENOM, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - KUĆA S VELIKIM TERENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	81 m ²
Površina placa:	4858 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Višnjan
Naseljeno mjesto: Barići
Poštanski broj: 52463



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se kuća u roh bau fazi koja se nalazi u malom istarskom selu nadomak Višnjana. Kuća je starije gradnje, legalizirana, tlocrtne površine 81m² sa dvije etaže, prizemlje i kat. Smještena je na parceli od cca. 5000 m² pretežito poljoprivredne namjene, sa lijepim pogledom na okolni pejzaž, vinograde i šumu. Obzirom na lokaciju, blizinu Poreča i Motovuna, ova nekretnina može biti i idealan bijeg od urbanog života, ili početak bavljenja poljoprivredom. ID KOD AGENCIJE: 1988

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544958
Agencijska šifra: 1988