

## Građevinsko zemljište-Zaton 696m2 -blizina mora, Nin, Zemljište



### Seller Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ime:              | Agencija Bagi Immobilien  |
| Ime:              | Agencija  |
| Prezime:          | Bagi Immobilien   |
| Naziv firme:      | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:          | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Država:           | Hrvatska  |
| Region:           | Istarska županija   |
| Grad:             | Fažana  |
| Naseljeno mjesto: | Fažana  |
| Adresa:           | Istarska 10   |
| Mobitel:          | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| O nama:           | BAGI IMMOBILIEN d.o.o.<br>licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata. |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Građevinsko zemljište-Zaton 696m2 -blizina mora |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                           |
| Površina:      | 696 m <sup>2</sup>                              |
| Cijena:        | 243,600.00 €                                    |
| Ažurirano:     | Nov 20, 2024                                    |

#### Lokacija

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Država: | Hrvatska          |
| Region: | Zadarska županija |

Općina/Grad: Nin  
Naseljeno mjesto: Zaton  
Poštanski broj: 23232



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Ovaj teren smješten je na svega 80 metara od mora i šetnice, pružajući nevjerojatan pogled na more s blagog uzvišenja. Uvala u kojoj se teren nalazi je mala, s prekrasnom pješčanom plažom i sigurnom hladovinom. Okruženje čine obiteljske kuće, vile i manji turistički objekti, pružajući osjećaj privatnosti i mira. Teren ima pravilan oblik (cca. 28m x 25m) i smješten je u građevinskoj zoni - neizgrađenom dijelu. Posebno je istaknuto da je od terena odvojen dio za pristupnu cestu (koja nije uključena u prodajnu površinu), a trenutno je u tijeku izgradnja pristupne ceste do terena. Provedba pristupnih cesta u ovom dijelu Zatona već je u tijeku, s parcijalnim izdavanjem dozvola koje će omogućiti nesmetanu gradnju na terenu. Vlasništvo i dokumentacija su uredni 1/1, bez tereta. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3525

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544962  
Agencijska šifra: 3525  
Telefon za kontakt: 0923658087