

## Pašman- Građevinsko zemljište uz more- 3000m2, Pašman, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pašman- Građevinsko zemljište uz more- 3000m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Sep 13, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija

Općina/Grad: Pašman  
Naseljeno mjesto: Pašman  
Poštanski broj: 23262



## Opis

Opis:

Zemljište se nalazi na otoku Pašman u mjestu Pašman. Radi se o iznimno lijepo lociranoj građevinskoj parceli od oko 3000 m<sup>2</sup> okružena suhozidom i zelenilom, po novoj izmjeri radi se o jednoj katastarskoj čestici koja se uvijek može parcelirati ovisno o planiranom projektu na više manjih parcela. Zemljište je udaljeno 70 metara od mora uz poznatu pješćanu uređenu plažu. Idealno pozicionirana na rubu građevinskog područja okružena borovima i maslinicima, te položena sa padom od 5%. Okvirna širina i dužina zemljišta je 40 m x 75 m , što omogućava odličan raspored za formiranje više samostalnih građevinskih parcela za izgradnju nekoliko apartmanskih objekata, ili samostalnih vila, ili kuća u nizu usklađenih sa postojećom visokom vegetacijom na zemljištu što čini ovo zemljište vrlo atraktivnim. Uz zemljište nalazi se priključak za vodu, struju i telefon , te uskoro i za odvodnju (izdana građevinska dozvola za otok Pašman te se očekuje početak gradnje u 2024. godini u etapnoj izvedbi , naravno uvijek se može za početak predvidjeti septička jama ) Na predmetnom zemljištu može se parcelirati više zasebnih građevinskih čestica prema planu izgradnje. **ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NAS PUTEVEM TELEFONA +385 95 73 55171 ID KOD AGENCIJE: 3523**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544964  
Agencijska šifra: 3523