

## EXCLUSIVE VILA NIN- first row to the sea, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: EXCLUSIVE VILA NIN- first row to the sea  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 346 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1003 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 3,500,000.00 €  
Ažurirano: Nov 20, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis: Luksuzna vila smještena u slikovitom Ninu, nedaleko od Zadra, nudi izvanredan doživljaj mediteranskog života. S površinom od 346 m<sup>2</sup>, ova ekskluzivna nekretnina proteže se na prizemlje i gornji kat. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, WC, praonicu rublja i spremište. Iz dnevnog boravka izlazite na terasu s grijanim bazenom i sunčalištem, pružajući idealno mjesto za opuštanje s pogledom na more i idilični Nin. Na gornjem katu nalaze se četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a sve sobe dijele zajednički balkon. Dodatni prostor nudi krovna terasa s nevjerojatnim panoramskim pogledom na more. Vila se prodaje potpuno namještena, uključujući sve potrebne elemente za udoban život. Uz to, osigurana su dva parkirna mjesta i garaža. Ova nekretnina predstavlja priliku za luksuzni život u blizini prekrasnih plaža, ljekovitog blata i bogate povijesti koju pruža Nin. Ne propustite priliku uživati u ekskluzivnom ambijentu ove prekrasne vile. **ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3521**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	544966
Agencijska šifra:	3521
Telefon za kontakt:	0923658087