

## PRILIKA! Dvosoban stan s garažom na Verudi!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! Dvosoban stan s garažom na Verudi!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	223,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1971.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula

Naseljeno mjesto: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Istra, Veruda Na prodaju je prostran i svijetao stan smješten u mirnom dijelu Verude. Blizina javnog prijevoza, škole te svih potrebnih sadržaja za život čine ovaj stan idealnim za život. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, ukupne površine 70 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, funkcionalne kuhinje s izlazom na terasu, dnevnog boravka s blagovaonicom, kupaonice te wc-a. Stanu pripada ostava u podrumu zgrade, pružajući dodatni prostor za pohranu. Pored navedenoga stanu je dodijeljena i vlastita garaža, pružajući siguran i praktičan prostor za parkiranje vozila. Pored zgrade nalazi se zajednička okućnica kao i javni parking na kojemu se uvijek pronađe mjesta. Ovaj stan u Verudi idealan je za one koji traže kombinaciju funkcionalnosti, udobnosti i praktičnosti. Sjajan je izbor za pojedince, parove ili obitelji koje cijene mirno okruženje, ali istovremeno žele brz pristup svim potrebnim sadržajima. Zbog svoje pozicije idealna je prilika i za one koje traže investicijsku priliku za turističko iznajmljivanje. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog privlačnog stana s garažom! ID KOD AGENCIJE: 1041-70

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 544976  
Agencijska šifra: 1041-70  
Telefon za kontakt: 0038552210824