

## Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 346 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 425 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 318,000.00 €  
Ažurirano: Nov 16, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1991

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se kuća Savudrija, ukupne površine 364 m<sup>2</sup>, samostojeća je stambena zgrada tlocrtnih dimenzija 16,66\*1,44, tlocrtne površine, ukupne bruto površine 345,89 m<sup>2</sup> i 330 m<sup>2</sup> neto. Prizemni dio zgrade sastoji se od 2 odvojene i međusobno povezane stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Može se koristiti u cijelosti u veličini od 170 kvadrata ili u 2 odvojena stana od cca 85 kvadrata. Dva stana mogu se odvojiti dvostrukim pomičnim zidom, koji u zatvorenom stanju čini veliki garderobni ormar ili ostavu. Apartmani se sastoje od: Dnevni boravak s kuhinjom, hodnik, kupaonica, spavaća soba i garderoba/ostava. Dnevni boravak s odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, natkrivena vanjska terasa sa stolovima i stolicama. Kuća ima 3 dimnjaka za gotovo sve vrste grijanja uključujući i kamen. Objekt je djelomično dovršen. Nekretnina ima sve građevinske dozvole. Podni dio je visoko obrađen sa navojnim instalacijama. Nekretnina se nalazi na vrlo mirnoj i atraktivnoj lokaciji: manje od 1 km od mora (Kanegra / Crveni Vrh) 1-2 km od Kempinski Hotel Adriatic i Petram resorta, golf kluba itd. (trgovina, benzinska postaja, područna škola) 90 km od 3 međunarodne zračne luke: Pula, Ljubljana, Trst, Treviso, Venecija INFO: azra@almadominvest.com +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545084  
Agencijska šifra: 16500