

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	861 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Aug 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Samo 10 kilometara od Poreča u poznatom malom mjestu, u izgradnji je ova prekrasna moderna vila veličine 230m². Prizemlje vile sastoji se od spavaće sobe sa kupaonom, wc-a, ostave, prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom i izlazom na natkrivenu terasu sa vanjskom kuhinjom. Vila će sadržavati wellness i teretanu te je savršena za obitelji željne odmora, a nudi i mogućnost uspješnog iznajmljivanja. Automobilom je potrebno 10 min vožnje do Poreča, mora i plaže. Na katu će biti smještene 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, te će svaka soba imati izlaz na terasu. Predviđeno grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i podnog grijanja na toplinsku pumpu. Vila će se nalaziti na mirnoj lokaciji. Ukoliko se potencijalni kupac uključi početnoj fazi može sudjelovati u određenim prilagodbama te odabiru materijala. Planirani završetak 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25735

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545103

Agencijska šifra: 25735