

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	292 m ²
Površina placa:	538 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju
-------	---

ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Kuća je površine 292.07m², a prostire se na prizemlje i kat, te se sastoji od 4 stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan veći stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, wc-a te hodnika. Pored stana se nalazi i dodatna prostorija koja se može višenamjenski iskoristiti. U prizemlju se nalazi još jedan studio apartman. Na katu se nalaze još 2 apartmana, od kojih svaki ima dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicu, hodnik te izlaz na zajednički balkon sa kojeg se pruža lijepi pogled na more. Na katu se nalazi još jedan zaseban balkon. U podrumu kuće se nalazi kotlovnica. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu te klima uređaja. Ograđena okućnica je veličine 538m². U njoj se nalazi natkriveni parking, prostor za ljetnu kuhinju, vrt te vrtna kućica. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju, nekretnina je idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25726

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545107
Agencijska šifra: 25726