

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,275,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Kirmenjak
Poštanski broj:	52440

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mirnom mjestu u blizini grada Poreča prodaje se ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji. Ukupna površina kuće je 320m², sastoji se od prizemlja,

prvog kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalazi se ulazni predprostor, garderoba, tehnička soba, gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na terasu, jedna spavaća s vlastitom kupaonicom te prostor sa saunom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu površine 20m². Sobe su veličine 26m², 18m² i 24m². U potkrovlju, površine 96m², nalazi se još jedna spavaća soba s kupaonicom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzziem i otvorenim pogledom na more. Sve sobe su klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Na okućnici površine 1400m², uređena mediteranskim biljem bit će grijani bazen veličine 11x5m, uz koji se nalazi sunčalište i vanjska kuhinja. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt od 80m² gdje je predviđen play room, konoba sa kaminom i pomoćni prostor.

UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25723

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545109
Agencijska šifra: 25723
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438