

PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	26 m ²
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom Na krajnjem jugu poluotoka Istra nalazi se njezin najveći grad Pula. Gradski predio Stoja udaljen je 3 km od povijesnog centra Pule i okružen je bujnom borovom šumom i sredozemnim raslinjem i plažama koje se stepenasto spuštaju u more. U ovoj prirodnoj oazi na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža nalazi se kamena kuća okružena netaknutom prirodom u kojoj se obasjan suncem

prodaje svijetao i prozračan stan u potkrovlju. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. U stan se ulazi iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane, a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Stan ima ukupnu stambenu površinu od 133 m², a sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuvremenijim električnim uređajima s blagovaonicom na jugozapadu, pretprostora ispred kupaonice i kupaonice na istoku. Prostori na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stan ima i veliku terasu (jugozapad) od 26+4 m² s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Uz stan se prodaje i manji stambeni objekt – apartman (20m²), koji se nalazi u vrtu (60m²). Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, pretprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Stan i apartman prodaju se potpuno ili djelomično namješteni prema dogovoru. Terasa, dvorište i vrt spajaju dva stambena objekta. Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, prodaje se i 1/3 idealnog zajedničkog dijela okućnice (dvorište i stepenice, 39,00 m²) kao i ekskluzivno pravo gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata, što pruža mogućnost investiranja i proširenja bez odlaganja. Ovaj je stan idealan za sve koji žele ugodan opuštajući život i odmor na obali mora daleko od užurbanosti i buke ali u blizini biciklističkih staza, sportskih terena, teretana na otvorenom, dječjeg igrališta, šoping centra... Brojni restorani u neposrednoj blizini gastronomskom ponudom nadopunjuju mediteranski ugođaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 25720

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545111
Agencijska šifra: 25720