

## ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	647 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom selu nedaleko Barbana, na prodaju je kamena kuća za adaptaciju tlocrtne površine
-------	--

70 m2. Radi se o srednjoj kući u nizu. Raspoređena je kroz prizemlje, kat i potkrovlje, koje je stajaće visine u sredini. Raspored prostorija moguće je organizirati prema vlastitim željama. Vanjski zidovi su u odličnom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati. Objekt je priključen na vodovodnu i elektro mrežu, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Pristupni put je asfaltirana lokalna prometnica. Pored kuće, nalaze se pomoćni objekt, konoba i štala, koji se nakon rekonstrukcije mogu funkcionalno koristiti. Smještaj na mirnoj lokaciji, u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor, te 5 km udaljena plaža čine ovu nekretninu idealnom investicijom za turizam. Nekretnina s potencijalom

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25685

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545118

Agencijska šifra: 25685