

## CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	775,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora Iz ponude izdvajamo posebno lijepu kuću svega 300 m udaljenu od prvih plaža. Kuća se nalazi u mirnom, rezidencionalnom dijelu Dramlja obiteljskih vila, bez pogleda na apartmanske zgrade. Smještena je na parceli površine 1000 m<sup>2</sup>, sa puno zelenila te visokog drveća što daje privatnu atmosferu i duboki hlad, dobro došao za toplih ljetnih dana U suterenu kuće nalaze se garaža, tri sobe, kuhinja, kupaonica, toalet, te dva vanjska spremišta. Svaki stan po etaži, površine 120 m<sup>2</sup>, ima veliki dnevni boravak, tri spavaće sobe, kuhinju sa blagovaonicom, kupaonu sa wc-om i zasebni wc, te veliku terasu površine 60 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz tri sobe. Terasa donjeg stana je natkrivena. Stanovi dodatno imaju balkon i izlaz u vrt. Potkrovlje je isto

površine od 120 m<sup>2</sup>, sa dva balkona, jednim dužine širine kuće i jednim nešto manjim sa mogućnošću izlaska na njih. Pošto je potkrovlje visoko i tu je moguće urediti veliku stambenu jedinicu. Kuća je izgrađena 1976. godine, a posljednja adaptacija obavljena je 2005. godine. Na parceli je moguće osigurati 5-6 parkirnih mjesta, a kuća posjeduje uporabnu dozvolu. Prostrana okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, vrtne kućice, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za udoban obiteljski život ili investiciju. Za sve detaljnije informacije i dogovor o ogledu molim kontaktirati agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
25380

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545121  
Agencijska šifra: 25380