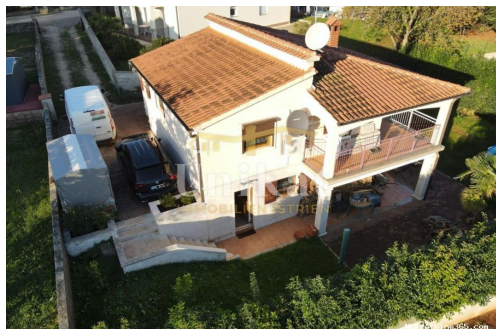


## Obiteljska kuća 2,5 km od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća 2,5 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	379,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, udaljena od mora 2,5 km a od grada Poreča 4
-------	---

km. Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, jedna kupaonica te dvije ostave, od kojih se jednoj pristupa s vanjske strane kuće. Ispred ulaza u kuću odnosno u boravak nalazi se natkrivena terasa. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna radna soba i kupaonica, a iz hodnika postoji direktan izlaz na natkriveni balkon. Katu je moguće pristupiti preko unutarnjeg stepeništa iz donjeg boravka te sa vanjskih natkrivenih stepenica. Dodatno kuća ima podrum. Za grijanje služe peć na drva i klima uređaji, u kupaonicama postoje i radijatori. Oko kuće je uredan, održavani vrt te vlastiti parking za dva vozila. Kuća se prodaje bez namještaja, samo kuhinja je uključena u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 507

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545130  
Agencijska šifra: 507