

Hotel u izgradnji - Sesvete, Zagreb, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Ivan Stojevic
Ime: Ivan
Prezime: Stojevic
Naziv firme: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Radnička cesta 44
Mobitel: +385 98 481 120
Telefon: +385 1 636 3631
Fax: +385 (0)1 636 3 663
O nama: PBZ Card je u okviru statusne promjene s početkom 2020. godine preuzeo društvo PBZ Nekretnine d.o.o. čime su svi poslovi, imovina, obveze i zaposlenici tog društva postali dio društva PBZ Card d.o.o.

Poslovni ciljevi pripajanja, odnosno prijenosa cjelokupnog poslovanja PBZ Nekretnina d.o.o. koje ima bogato iskustvo na tržištu nekretnina u društvu PBZ Card d.o.o. koje ima vodeću ulogu u hrvatskoj kartičnoj industriji dugi niz godina, ogledaju se u sinergijskim učincima tehnološkog razvoja usluga na tržištu nekretnina te pruža jamstvo kontinuiteta kvalitetne, pouzdane i tehnološki unaprijeđene usluge, u cijelosti usklađene s aktualnim hrvatskim zakonodavstvom.

Naše usluge obuhvaćaju procjenu nekretnina, prodaju i najam svih vrsta nekretnina, posredovanje u prometu svih vrsta nekretnina, financijski i stručni nadzor kod izgradnje nekretnina, savjetovanje, analizu tržišta i druge konzalting usluge.

Za kvalitetu usluga zaslužni su timovi naših specijaliziranih djelatnika – inženjera građevine, arhitekture, geodeta, ekonomista i pravnika, uključivo sudskih vještaka za područje graditeljstva te ovlaštenih inženjera.

Tvrtka posluje u sastavu PBZ Grupe, aktivna je članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i posluje u potpunosti sukladno s Pravilima poslovanja HGK i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama.

Osnovni podaci o tvrtki (impresum):

Naziv: PBZ Card društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje kreditnim karticama, putnička agencija
Skraćeni naziv: PBZ Card d.o.o.
Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 44
Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, MBS: 080258649

OIB: 28495895537

IBAN i naziv poslovne banke:
HR5123400091511048239,
Privredna banka Zagreb d.d.
Temeljni kapital: 43.422.200,00
kuna
Članovi uprave: Mislav Blažić
(predsjednik uprave), Mario
Jurišić (član uprave) i Dražen
Karačić (član uprave)

Registracijski broj:
686/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Hotel u izgradnji - Sesvete
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 2340 m²
Broj spratova: 2
Sprat: 2
Broj soba: 25
Cijena: 1,300,000.00 €
Orijentacija: Istok, Zapad, Sjever, Jug
Ažurirano: Nov 16, 2023

Stanje

Stanje: U izgradnji



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Zagreb
Naseljeno mjesto: Sesvete
Kvart (čtvr): Sesvete
Poštanski broj: 10000

Dodatne informacije

Infrastruktura: Plin, Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Nekretnina se nalazi u Sesvetama (Jelkovec), uz Savsku cestu. U neposrednoj

okolici se nalaze poslovni - trgovački objekti (METRO, PEVEX), ostali poslovni i djelomično stambeni objekti. Po namjeni građevina je slobodnbstojeći objekt - poslovni hotel. Hotel ima 33 sobe sa pratećim sadržajima, restoranom i pomoćnim prostorijama. Dio podruma je u službi restorana tj. pripreme i čuvanja hrane. Dok je veći dio podruma skladišni prostor. U prizemlju je smješten restoran sa kuhinjom za cca 100 gostiju, manji kaffe bar, recepcija sa uredskim prostorom za upravljanje hotelom, sanitarnim čvorom te komunikacijama (stubišta i lift). Na 1. katu je 16 soba i mini wellness. Na 2. katu je 17 soba. Kod projektiranja i arhitektonsko-urbanističkog oblikovanja ovog objekta nastojalo se pridržavati specifičnosti tamošnje arhitekture. Parcela je površine 2422,80 m² Tlocrtna projekcija svih zatvorenih dijelova svih etaža 640,00 m² Izgrađenost parcele u odnosima tlocrtnu veličinu kuće je $26 \% 640,0 \text{ m}^2 : 2422,80 \text{ m}^2 = 0,26$ Brutto razvijena površina građevine iznosi: Podrum 502,09 m² prizemlje 611,28 m², prvi kat 640,00 m², drugi kat 640,00 m² UKUPNO 2393,37 m². Prometna povezanost je vrlo dobra, neposredna blizina Slavonske avenije, čvor autoceste i gradske obilaznice.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545137

Agencijska šifra: 4064