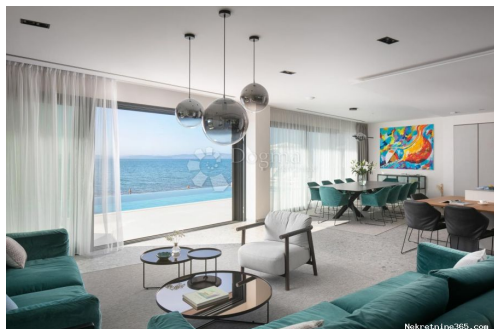


## IMPRESIVNA VILA SUKOŠAN, Sukošan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPRESIVNA VILA SUKOŠAN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	792 m <sup>2</sup>
Površina placa:	545 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis:

Dobrodošli u jedno od najimpresivnijih zdanja na jadranskoj obali! Ova jedinstvena luksuzna vila na prodaju u prvom redu do mora je potpuno namještena vila talijanskim dizajnerskim namještajem, dizajnirana s velikom pažnjom prema svakom detalju i odiše estetskom besprijekornošću, a dolazi u kombinaciji s prostranim vrtom i pogledom na more koje je doslovno nadohvat ruke. Mediteran u svojoj najfinijoj varijanti, s morem koje šumi ispred terase, a kuća u svakom kutku prezentira svoje čari. S ulaznih vrata pred Vama se otvara dizajnerski uređen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom iz kojih se proteže pogled na vanjski bazen i azurno plavo more. Vila je opremljena smart home sustavom tako da se cijelom vilom može upravljati preko lcd-a. Otvaranjem staklenih stijena sve postaje jedan veliki open space prostor sa vanjskom terasom i velikim vanjskim bazenom sa mogućnošću grijanja i hlađenja vode. Bazen na terasi je opremljen protustrujom, a nakon plivanja možete se opušitati uz masaže kojima je bazen također opremljen. Odlaskom na prvi kat dočekuje Vas wellness prostor u kojem možete uživati ljeti i zimi. Wellness je opremljen unutarnjim preljevnim bazenom i saunom sa panoramskim pogledom na more i okolne otoke. Također je bazen opremljen tehnikom za protustrujno plivanje, masažama i hlađenjem odnosno grijanjem bazena. U slučaju lošijeg vremena, možete spustiti staklenu stijenu i imate unutarnji wellness za uživanje. Iz saune možete gledati predivne zalaske sunca, dok se može uživati u zalasku sunca i na velikoj vanjskoj terasi. Vila je opremljena sa 6 master spavaćih soba. Na prvom katu nalaze se dvije master spavaće sobe, svaka pomno uređena, sa mogućnošću izlaska na terasu. Na drugom katu nalaze se četiri master spavaće sobe, od kojih je jedna opremljena sa kadom i velikom privatnom terasom. U podrumu vile nalazi se playroom, opremljen raznim igrama (biljar, stolni nogomet, pikado) te playstation sobom, sobom za igranje, odnosno gledanje utakmica/filmova. U podrumu se također nalazi i prostor predviđen za teretanu. Specifičnost vile je i lift kojim su povezane sve etaže, a izlaskom iz vile dolazimo na veliko travnato dvorište, u kojem je posađeno razno mediteransko bilje i agrumi. Lokacija je vrhunska, pored plaže, direktno uz more, a svega je nekoliko kilometara udaljen od grada Zadra što ga čini još atraktivnijim. Sukošan pak je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, a ono što ga geografski čini atraktivnim je bogato raspršeni arhipelag otočića u Jadranskom moru zbog čega je pravi raj za nautičare, najveća marina na hrvatskoj obali, čak pet nacionalnih parkova i dva parka prirode u blizini, zračna luka na dvadesetak kilometara, a uz sve to ima sve životno potrebne sadržaje poput dječjeg vrtića, osnovne škole s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse te mnoge ugostiteljske objekte. Rok useljenja: useljivo Nekretnina za one koji znaju cijeniti vrhunsku lokaciju, vrhunsku izvedbu, jednostavnost dolaska do nekretnine obzirom na blizinu zračne luke i čari mediterana u najboljem što nudi!

□ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine  
Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
ivana.madaric@dogma-nekretnine.com Welcome to one of the most impressive buildings on the Adriatic coast! This unique luxury villa for sale in the first row to the sea is a fully furnished villa with Italian designer furniture, designed with great

attention to every detail exudes aesthetic flawlessness, and comes in combination with a spacious garden and sea that is literally within reach. The Mediterranean in its finest variant, with the sea humming in front of the terrace, and the house presents its charms in every corner. From the entrance in front of you opens a designer living room with kitchen and dining area with a view of the outdoor pool and the azure blue sea. The villa is equipped with a smart home system so that the entire villa can be controlled via LCD. By opening glass walls everything becomes one large open space space with an outdoor terrace and a large outdoor pool with the possibility of heating and cooling water. The pool on the terrace is equipped with countercurrent, and after swimming you can relax with massages that the pool is also equipped with. First floor area welcomes you with a wellness area where you can enjoy in summer and winter. Wellness is equipped with an indoor infinity pool and sauna with panoramic views of the sea and surrounding islands. Also, the pool is equipped with counter-current swimming techniques, massages and cooling or heating of the pool. In case of bad weather, you can lower the glass wall and have indoor wellness to enjoy. There are beautiful sunsets to be seen from the sauna, but you can also enjoy them on the large outdoor terrace. The villa is equipped with 6 master bedrooms. On the first floor there are two master bedrooms, each carefully decorated, with the possibility of exiting on the terrace. On the second floor there are four master bedrooms, one of which is equipped with a bathtub and a large private terrace. In the basement of the villa there is a playroom, equipped with various games (billiards, table football, darts) and a playstation room, a room for playing or watching matches / movies. In the basement there is also a space that can be designed for the gym. The specificity of the villa is the elevator that connects all floors, and once you exit the villa, you step onto a large grassy yard, where various Mediterranean plants and citrus fruits are planted. The location is top notch, next to the beach, directly by the sea, and is only a few kilometers away from the city of Zadar, which makes it even more attractive. Sukošan, on the other hand, is a small town located in the spacious Bay of Zlatna luka, and what makes it geographically attractive is the richly scattered archipelago of islets in the Adriatic Sea, which is why it is a real paradise for boaters, the largest marina on the Croatian coast, as many as five national parks and two nature parks nearby, an airport of about twenty kilometers, and in addition to all this, it has all the necessary facilities such as a kindergarten, a primary school with a newly equipped sports hall, a general and dental practice clinic and many catering facilities. Moving deadline: ready to move in A property for those who appreciate the superb location, top performance, ease of reaching the property due to the proximity of the airport and the magic of the Mediterranean at its best it has to offer! □ NEW: Funding for EU citizens □ No. 1 in Croatia for over 23 years Commission: 3% +VAT Contact: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
[ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100061695

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545148  
Agencijska šifra: DA100061695