

## TROSOBAN STAN na prvom katu s garažom, parkingom i vrtom!!!, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TROSOBAN STAN na prvom katu s garažom, parkingom i vrtom!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	138 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	131 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	15 m <sup>2</sup>
Površina terase:	49 m <sup>2</sup>
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzan trosoban penthouse ukupne korisne neto korisne površine 88m<sup>2</sup> na prvom katu urbane vile. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne kupaonice, balkona te vlastite terase što čini ukupno površinu stana 112.81m<sup>2</sup> s pripadajućim koeficijentima, s garažom i parkirnim mjestom ukupno NKP 138m<sup>2</sup> te vrtom od 217m<sup>2</sup>. Planirani završetak radova travanj 2024. god. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Uredna dokumentacija, uporabna ishoda, moguća kupnja preko kredita. Izuzetno ugodna mikrolokacija osigurava ugodno življenje u ovim vilama. Nalazi se na frekventnoj lokaciji, a udaljen je od gradske buke, u blizini javnog prijevoza, na par minuta vožnje do parka Maksimir. Za sve dodatne informacije i razgled obratite se s povjerenjem. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG70249

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545182

Agencijska šifra: ZG70249