

IČIĆI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila, Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: IČIĆI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 11182 m²
Cijena: 2,500,000.00 €
Ažurirano: Nov 17, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis:

IČIĆI, JEDINSTVENA PRILIKA ZA GRADNJU LUKSUZNOG RESORTA! Na prodaju je atraktivno zemljište za izgradnju luksuznog resorta sa 12 stambenih vila na iznimnoj lokaciji manje od 10 minuta vožnje udaljenoj od mora i ACI marine. Ovo građevinsko zemljište smješteno na prekrasnoj mirnoj lokaciji sa spektakularnim pogledom na more omogućuje vam kreiranje oaze komfora i elegancije, koja će pružiti budućim stanarima nezaboravan doživljaj stanovanja u mirnom prirodnom okruženju. **GLAVNE ZNAČAJKE** • ukupna površina zemljišta 11.182 m² • građevinske dozvole za izgradnju 12 stambenih vila sa ukupno 32 stana • ukupno 4.400 m² bruto površine • plaćeni komunalni i vodni doprinosi • prijavljen početak radova - gradnja može započeti odmah **PREDNOSTI** • pripremljeno za gradnju: svi grubi zemljani radovi su već obavljani, uključujući miniranje, izradu predviđenih podloga za gradnju, trasiranje puta, potporni zid, unutarnju cestu i temelje za dva objekta. • mogućnost brzog početka gradnje: radovi mogu početi odmah, s obzirom na prijavljeni početak radova. • potencijal za proširenje: prema novom urbanističkom planu, uz dopunu građevinskih dozvola, bruto površina vila može se povećati za više od 30%, pružajući investitorima priliku za dodatno unapređenje i prilagodbu prema potrebama krajnjih korisnika. Ovo je jedinstvena investicijska prilika za gradnju ekskluzivnog resorta na Opatijskog rivijeri koja jamči kupcu stabilan i siguran povrat uloženi sredstava! **CIJENA** Zemljište se prodaje isključivo zajedno s firmom u čijem je vlasništvu. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14557

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545191
Agencijska šifra: 14557