

## Simpatična obiteljska kuća na odličnoj lokaciji - Fažana, Fažana, Kuća



### Seller Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ime:              | Agencija Bagi Immobilien  |
| Ime:              | Agencija  |
| Prezime:          | Bagi Immobilien   |
| Naziv firme:      | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:          | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Država:           | Hrvatska  |
| Region:           | Istarska županija   |
| Grad:             | Fažana  |
| Naseljeno mjesto: | Fažana  |
| Adresa:           | Istarska 10   |
| Mobitel:          | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| O nama:           | BAGI IMMOBILIEN d.o.o.<br>licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata. |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Simpatična obiteljska kuća na odličnoj lokaciji - Fažana |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 104 m <sup>2</sup>                                       |
| Površina placa: | 400 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 1  |
| Cijena:         | 510,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Jul 02, 2024   |

## Stanje

Izgrađeno: 1964  
Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Otkrijte čaroliju života uz more u ovoj prekrasnoj obiteljskoj kući smještenoj samo 150 metara od kristalno čistog Jadranskog mora. U srcu Fažane, idiličnog ribarskog mjesta u Istri, ovaj dom nudi savršenu kombinaciju mira i pristupačnosti modernog života. Kuća, površine 104m<sup>2</sup>, idealna je za obiteljski život i odmor iz snova. U njenom sastavu nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom, dvije velike spavaće sobe, jedna manja dječja soba i kupaonica. Svaki kutak doma dizajniran je s misliju na udobnost i funkcionalnost. Što se tiče okućnice, najviše se ističu ljetna kuhinja i konoba koja vodi na gornju terasu s djelomičnim pogledom na more i Brijunske otoke, pružajući savršenu pozornicu za opuštanje i druženje. Dodatne pogodnosti uključuju klimatizaciju, kalijevu peć na drva za zimske dane i mogućnost nadogradnje još 2 etaže do maksimalno 10 metara visine. Lokacija kuće omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, pošte, vrtića, škole i javnog prijevoza, a sve to u neposrednoj blizini predivnih plaža i netaknute prirode. Ova nekretnina nije

samo mjesto za život, već prilika za stvaranje nezaboravnih uspomena. Vlasništvo uredno 1/1. ZA PREGLED I DODATNI INFO I KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3542

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545211  
Agencijska šifra: 3542