

## HOTEL na otoku s 26 soba, Preko, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: HOTEL na otoku s 26 soba  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 1230 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 30  
Broj kupatila: 27  
Cijena: 1,400,000.00 €  
Ažurirano: Nov 19, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Preko  
Naseljeno mjesto: Ugljan  
Poštanski broj: 23273



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Izuzetna Prilika za Investiciju! Na predivnom otoku u blizini Zadra, na prodaju je hotel s kompletnim poslovanjem, rezultatom godina predanog rada i truda. Rezervacije i dobre recenzije čine ovaj hotel izvrsnom investicijom. Hotel se nalazi na odličnoj lokaciji s pogledom na park i more, s neto površinom od 1123 m<sup>2</sup>, udaljen svega 70 metara od prekrasne plaže. Smješten je na parceli od 1400 m<sup>2</sup>, pruža osiguran parking za sve goste apartmana i soba. Izgrađen 1980. godine i renoviran 2007. godine, hotel se sastoji od prizemlja i 3 kata. Prizemlje se sastoji od hola, recepcije, sanitarnih čvorova, kuhinje, skladišta, kotlovnice i praonice rublja. Bar, restoran s kapacitetom od 80 sjedećih mjesta, prekrasna terasa s kapacitetom od 100 sjedećih mjesta i vrt nalaze se s desne strane hola. Vanjski bazen površine 24 m<sup>2</sup> smješten je pored terase hotela. Unutarnje stepenice vode na gornje etaže. Prvi kat sadrži 4 sobe s kupaonicom i balkonom, te 1 veliki apartman od 120 m<sup>2</sup>. Drugi kat ima 6 soba s kupaonicom i balkonom, te 1 apartman od 75 m<sup>2</sup>. Treći kat ima 6 soba s kupaonicom i balkonom, te 1 apartman od 75 m<sup>2</sup>. Sve sobe i apartmani su klimatizirani, s balkonom s pogledom na more ili park, TV-om sa satelitskim programima i prostorom za sjedenje. U ljetnim mjesecima, gosti mogu uživati na ležaljka pored vanjskog bazena ili se osvježiti plivajući. Restoran nudi domaće, svježe pripremljene specijalitete. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3538

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545215  
Agencijska šifra: 3538  
Telefon za kontakt: 0923658087