

## Stoja, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stoja, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 77 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 280,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1988



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Stoja  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Pula, Stoja Ovaj stan smješten je u najtraženijem i atraktivnijem kvartu u Puli. More je udaljeno samo 500 metara, isto kao i najljepše Pulske šetalište Lungomare. Također na 500 metara od stana se nalaze razne trgovine, restorani, parkovi, škola i sve ostalo potrebno za svakodnevni život. Stan se smjestio u prizemlju zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, koji dijeli spavaći i dnevni dio stana. U spavaćem dijelu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe te velika kupaonica kao i poseban gostinjski wc. U nastavku se dolazi u dnevni dio stana koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka koji ima izlaz na vlastiti vrt u kojem možete pronaći i vinovu lozu. Također iz vrta se može izaći na ulicu kao i obrnuto što dodaje praktičnosti stana. Besplatan parking nalazi se oko zgrade, a u podrumu se nalazi i spremište. Ovaj stan ima sve potrebno za obiteljski život na odličnoj lokaciji. Također iz istih razloga, uz manja ulaganja, mogao bi se koristiti kao i izvrsna investicija te omogućuje brz povrat investicije kroz turističku rentu. Ovo je jedinstvena prilika da posjedujete stan u jednom od najsadržajnijih kvartova u Puli! ID KOD AGENCIJE: 1037-181

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545230  
Agencijska šifra: 1037-181